



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 29.04.2024. 08:12

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC  
Broj ZK uložka: 916  
Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2024-10/24  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	*425/15	3	JALKOVEČKI LUG DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, JALKOVEČKI LUG	2304 1391 913		932-07/2024-10/24
2.	425/15	3	JALKOVEČKI LUG DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, JALKOVEČKI LUG	2304 1391 913		932-07/2024-10/24
		UKUPNO:		2304		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.01.2005. broj Z-141/2005 BESTERETNI PRIPIS IZ ULOŠKA BROJ 674 ČESTICA : 425/15	
2.1		Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-458/09  Temeljem prijavnog lista i kopije katastarskog plana Klasa 932-06/08-02/178 od 23. lipnja 2008.g. i pravomoćnog rješenja od 29. prosinca 2008.g. Područnog ureda za katastar Varaždin upisuje se promjena kulture i izgrađenosti na čkbr. 425/15 up. u A.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*LARIX D.O.O., OIB: 30763242770, JALKOVEC (GRAD VARAŽDIN), VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4			Ispisano sa: Z-18785/2021
*1.1	Z-18785/2021	Zaprimljeno 14.01.2005. broj Z-141/2005 POČETNI UPIS PRAVA VLASNIŠTVA Ugovor o prodaji od 27. prosinca 2004. i Potvrda od 10. siječnja 2005.	
*2.1	Z-18785/2021	Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-2431/15  Temeljem Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 06.05.2015.g. upisuje se promjena adrese uz istovremeni upis OIB-a z.k. vlasnika tako da sada glasi: "Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770."	

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC

Broj ZK uložka: 916  
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-18785/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA S OVJERENIM PRIJEVODOM MARTINE LESJAK IZ VARAŽDINA, STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA SLOVENSKI JEZIK, BROJ 36/2021 25.11.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BISERKI ČMRLEC- KIŠIĆ IZ VARAŽDINA POD POSL. BR. OV-5665/2021 29.10.2021 <b>PROSIGMA D.O.O., OIB: 74524474679, PREŠERNOVA 7, 9240 LJUTOMER,</b> <b>SLOVENIJA</b>	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-13726/2021	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-6141/07  Temeljem solemniziranog ugovora o založnom pravu od 07. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 540.000,00 kuna, zajedno sa kamatom u skladu sa ugovorom, na nekretnine u A i nositelj tog prava: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	540.000,00 KN	
*1.2	Z-13726/2021	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-6141/07  Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je sporedni z.k.ul. 11631 k.o. Varaždin.		
1.3		Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-13726/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-7535/2021 18.06.2021		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-13726/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-7535/2021 18.06.2021, glavnog i sporednog uložka (simultane hipoteke).		na 1.2
<b>2.</b>				
*2.1	Z-13726/2021	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-6142/07  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna), zajedno sa kamatama u skladu sa Ugovorom te uz ostale uvjete iz Ugovora, na nekretnine u A, za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	3.000.000,00 KN	
*2.2	Z-13726/2021	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-6142/07  Zabilježuje se da je z.k. uložak broj 916 k.o. Jalkovec glavni, dok je sporedni z.k. uložak br. 11631 k.o. Varaždin.		

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC

Broj ZK uložka: 916  
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJAC  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-13726/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-7535/2021 18.06.2021		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-13726/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-7535/2021 18.06.2021, glavnog i sporednom uložka )simultane hipoteke).		na 2.2
4.				
4.1		UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 4168, Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-4566/12  Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10.09.2012. godine uknjižuje se teret prava građenja s rokom trajanja 14 godina na nekretninu u A, a koje pravo građenja je upisano u z. k.ul. 4168 k.o. Jalkovec, za korist:  *E-SOLAR D.O.O., OIB: 55384587456, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44  E-SOLAR D.O.O., OIB: 55384587456, KUĆANSKA ULICA 2, 42000 VARAŽDIN		Ispisano dana 18.10.2021
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-2432/15  Temeljem ovjerenog Ugovora o dugoročnom zajmu od 30.12.2014.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 460.000,00 EUR (četristošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno s redovnom i zateznom kamatom u skladu s Ugovorom, na nekretnini u A, i nositelj tog prava: <b>PROSIGMA D.O.O., OIB: 74524474679, 9240 LJUTOMER, PREŠERNOVA ULICA 7, REPUBLIKA SLOVENIJA</b>	460.000,00 EUR	
3.				
3.2		Zaprimljeno 07.08.2015.g. pod brojem Z-4580/2015  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 10.07.2015, upisanog pod posl. br. Z-6422/09 u iznosu od 300.000,00 EUR za korist Probanka d.d. Maribor, Maribor, Trg Leona Štuklja 12, na nekretnini u A.		na 3.1
6.				
6.2		Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-8702/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BR. 8 OVR. 1417/15-2. 23.11.2015, upisano pod Z. 7006/15.		na 6.1

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC

Broj ZK uložka: 916  
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJAC  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.3	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-12010/2016	na 7.1, 7.2  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. 8 OVR-1417/15-8 OD 31.08.2016, upisanog pod posl. br. Z-8702/2015 (veza Z-7006/15) u iznosu od 774.773,09 kn za korist VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB:38182927268, VARAŽDIN ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, uz istovremeno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod istim brojem Z. pod C-7.2.		
8.				
8.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-16321/2020	810.000,00 HRK  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BISERKI ČMRLEC-KIŠIĆ IZ VARAŽDINA, DANA 16. PROSINCA 2020. POD POSL. BR OV-5086/2020 16.12.2020, u iznosu od 810.000,00 HRK (slovima: osamstodesettisućakuna) uvećano za ugovorene kamate, pripadajuće zakonske zatezne kamate od dospijeca do isplate, troškove postupka osiguranja, javnobilježničke troškove i sve druge eventualne troškove neposredno na temelju Sporazuma, i nositelj tog prava:  *LARIX PLUS D.O.O., OIB: 11726361485, JALKOVEC (GRAD VARAŽDIN), VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4  LARIX PLUS D.O.O., OIB: 11726361485, VARAŽDINSKA ULICA - ODVOJAK II 4, JALKOVEC 42000 VARAŽDIN		Ispisano dana 18.05.2022
8.2	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 8.1
9.				
9.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-16326/2020	UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA, OVJEREN OD JAVNOG BILJEŽNIKA BISERKE ČMRLEC-KIŠIĆ IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-5081/2020 16.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 16.12.2020, na 120 m2 poslovnog prostora na 1. katu zgrade., 200 m2 skladišnog prostora koji uključuje i ograđeni prostor od 35 m2, a koji se nalazi na adresi u Jalkovcu, Varaždinska ulica - Odvojak II 4, tj. na dijelu kčbr. 425/15, upisane u A, sve sukladno čl. 1 Ugovora i na rok od 5 godina, za korist:  LARIX PLUS D.O.O., OIB: 11726361485, JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA - ODVOJAK II 4		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2024.